



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

16.04 2018 года № 3754

На вх.№1615-К от 02.04.2018
На исх.№100/01-43 от 30.03.2018

Главе администрации
муниципального образования
«Зеленоградский городской округ»

С.А. Кошевому

Уважаемый Сергей Андреевич!

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления Калининградской области», Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 16.04.2018 № 109 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» направляем копию приказа о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» (далее – Правила) и сообщение о подготовке проекта изменений в Правила для опубликования в установленном порядке и размещения на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

Приложение:

- копия Приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 16.04.2018 № 109;
- сообщение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение».

С уважением

Руководитель Агентства

Н.В. Васюкова

**СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Зеленоградское городское поселение»**

Уважаемые жители Зеленоградского городского округа!

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 16.04.2018 № 109 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» сообщает о подготовке Проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» (далее – Проект).

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области

Состав Комиссии указан в Приложении № 1, утвержденном Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области» в редакции Приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25.07.2017 № 122 «О внесении изменений в приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50» (опубликованы на официальном сайте для опубликования нормативных актов в сети Интернет <http://publication.pravo.gov.ru/SignatoryAuthority/region39> и на официальном сайте Правительства Калининградской области: Раздел «Власть» - «Агентства» - «Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» - «Документы Агентства» - «Приказы Агентства»)

Порядок деятельности Комиссии изложен в Приложении № 2, утвержденном Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области».

2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» предусматривает внесение изменений в части изменения границ территориальных зон и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером

39:05:051202:71 территориальной зоны – общественно-деловая зона (индекс «ОДЗ 5»).

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение», проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1) Отделом документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области во взаимодействии с Комиссией разрабатывается проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» в части изменения (дополнения) градостроительных регламентов и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером **39:05:051202:71** территориальной зоны – общественно-деловая зона (индекс «ОДЗ 5»).

Срок окончания работ до 20 апреля 2018 года.

2) Администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ» организуются и проводятся общественные обсуждения или публичные слушания по Проекту.

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта

Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке Проекта до начала проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Секретарь Комиссии - начальник отдела документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области - Краснонос Марина Николаевна.

Адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1.

Телефон для справок: (4012) 599-900, 599-911.

Адрес электронной почты Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области: **e.postnova@gov39.ru**.

С разработанным Проектом можно будет ознакомиться на официальном сайте Правительства Калининградской области: Раздел «Власть» - «Агентства» - «Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» - «Градостроительное зонирование» в сети Интернет <https://gov39.ru/vlast/agency/aggradostroenie/gradostroitelnoe-zonirovanie.php>.

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области



Н.В. Васюкова



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

16 апреля 2018 г. № 109
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Зеленоградское городское поселение»**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 13.04.2018 № 39, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 13.04.2018 № 44, п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» от 18.12.2012 № 173 (далее – Проект), в части изменения (дополнения) градостроительных регламентов и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:051202:71 территориальной зоны – общественно-деловая зона (индекс «ОДЗ 5»).

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) по адресу: г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1, до даты проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

3. Отделу документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (М.Н. Краснонос):

1) во взаимодействии с Комиссией подготовить Проект в соответствии с требованиями технических регламентов;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке Проекта в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

3) направить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта главе администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в соответствии с частями 7, 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации для опубликования в установленном порядке и размещения на официальном сайте муниципального образования муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в срок, не позднее чем по истечении 10 дней с даты издания настоящего приказа;

4) направить Проект главе администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту в соответствии со статьями 5.1, 28, частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)



Н.В. Васюкова